

RESIDENCIAL SAN ANTONIO

MEMORIA DE CALIDADES

• CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa/zapatillas y correas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

• FACHADA:

- Cerramiento compuesto por doble tabique, el exterior de ladrillo hueco triple de 11 cm. de espesor, acabado con mortero monocapa y pintura para exteriores y el interior de tabique de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado, incluso aislamiento intermedio.
- El frente de los balcones se terminará con composite.

• CUBIERTA:

- Cubierta plana con impermeabilización a base de lámina asfáltica armada con fieltro de fibra de vidrio y aislamiento a base de planchas de poliestireno extruido de 80 mm. de espesor y acabado mediante pavimento cerámico/césped artificial/hormigón impreso o protección pesada con árido clasificado en zona de instalaciones.

• PAREDES Y TECHOS:

- Separación entre vivienda y zonas comunes con pared de ladrillo y trasdosado de tabique de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico.
- La tabiquería interior se ejecutará con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico.
- Falso techo de toda la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica. En baños donde se prevea la instalación de máquina de aire acondicionado el techo será desmontable.

• ALICATADOS:

- En baños, aseos y cocinas, paramentos verticales alicatados con azulejo de 1ª calidad (irá combinado con paramentos pintados).

• PAVIMENTOS:

- En el exterior, porches, terrazas y terrazas descubiertas, gres porcelánico antideslizante.
- En el interior, pavimento laminado flotante tipo AC4 o superior con rodapié blanco en todas las dependencias. En cocinas, baños lavaderos y balcones, pavimentos de gres porcelánico de 1ª calidad.

• CARPINTERIA:

- Puerta principal de entrada a vivienda acorazada. Puertas interiores de paso acabado liso y lacado blanco, manivela acabado inox, 4 pernos y picaporte silencioso de petaca.
- Armarios empotrados en dormitorio principal con frente a juego con las puertas de paso, forrado interiormente y barra de colgar.
- Ventanas y balconeras, correderas, realizadas con perfiles de aluminio acabado lacado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y lámina bajo emisiva y persianas serán de aluminio con relleno de poliuretano.

• COCINA:

- Totalmente amueblada con puertas acabadas en laminado, bisagras de primera calidad y sistema de cierre amortiguado en cajones y puertas, encimera de cuarzo y fregadero de acero inoxidable bajo encimera, grifería monomando ecológica, grupo filtrante o campana extractora decorativa de isla.

RESIDENCIAL SAN ANTONIO

MEMORIA DE CALIDADES

- PINTURA:

-Pintura plástica lisa a buena vista, blanca, sobre placa de yeso laminado en paredes y techos.

- FONTANERIA:

-Instalación interior con tubería de polipropileno o multicapa homologada. Producción de ACS mediante aerotermo. Las griferías serán monomando; en baño principal, grifería de ducha empotrada y rociador efecto lluvia. Dos baños irán equipados con muebles para lavabo.

-Platos de ducha ultrafinos antideslizantes de resina .

-Inodoros de porcelana vitrificada con cisterna empotrada.

- ELECTRICIDAD:

-Según Reglamento de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado. Mecanismos color blanco.

-Video portero electrónico.

- OTRAS INSTALACIONES:

-Toma de TV en terraza, salón y todos los dormitorios.

-Toma de teléfono en salón, cocina independiente y dormitorio principal.

-Preinstalación de aire acondicionado frío-calor por conductos.

-Antena parabólica.

-Seguro decenal.

- GARAJES Y TRASTEROS:

-Puerta de acceso y salida al garaje motorizada.

-Preinstalación para vehículos eléctricos.

- ZONA PISCINA COMUNITARIA

-Piscina descubierta con acabado de gres o gresite e iluminación.

-Zonas ajardinadas y de juegos para niños

NOTA: TODOS LOS MATERIALES Y CALIDADES DESCRITOS QUEDAN, EN CUALQUIER CASO, SUJETOS AL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS, QUIEN JUSTIFICADAMENTE PODRÁ MODIFICARLAS.