

RESIDENCIAL SAN ANTONIO

(ARENALES DEL SOL)

7 VIVIENDAS DÚPLEX ADOSADAS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa/zapatatas y correas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.

FACHADA:

- Cerramiento compuesto por doble tabique, el exterior de ladrillo hueco triple de 11 cm. de espesor, acabado con mortero monocapa y pintura color blanco y el interior de tabique de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado, incluso aislamiento intermedio.
- Barandillas de terraza y escalera exterior con perfiles de aluminio anodizado color inox con vidrio de seguridad.

CUBIERTA:

- No transitable, acabado de grava sobre plancha de aislamiento térmico-acústico de poliestireno extrusionado.

PAREDES Y TECHOS:

- Separación de viviendas con pared de ladrillo y, a ambas caras, trasdosado de tabique de placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento acústico.
- La tabiquería interior se ejecutará con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado.
- Falso techo de toda la vivienda con placa de yeso laminado acabado con pintura plástica. En baños donde se prevea la instalación de máquina de aire acondicionado el techo será de escayola y desmontable.

ALICATADOS:

- En aseo, baños y cocina, paramentos verticales alicatados con azulejo de 1ª calidad (irá combinado con paramentos pintados).

PAVIMENTOS:

- En el exterior, porches, terrazas y terrazas descubiertas, gres porcelánico antideslizante.
- En el interior de toda la vivienda pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.

CARPINTERIA:

- Puerta principal de entrada a vivienda acorazada. Puertas interiores de paso acabado liso lacado blanco.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios con frente a juego con las puertas de paso, barra de colgar y puertas correderas.

- Ventanas y balconeras, correderas, realizadas con perfiles de aluminio acabado inox, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire. Las persianas serán de aluminio con relleno de poliuretano y motorizada la balconera del estar-comedor.

COCINA:

- Totalmente amueblada con puertas acabadas lacado blanco, encimera de cuarzo y fregadero de acero inoxidable bajo encimera. Campana extractora decorativa de isla, horno y vitrocerámica, marca Teka o similar.

PINTURA:

- Pintura plástica lisa, blanca, sobre placa de yeso laminado en paredes y techos.

FONTANERIA:

- Instalación interior con tubería de polipropileno o multicapa homologada. Producción de ACS mediante aerotermo.
- Cuarto de baño principal con mueble de lavabo; en baño 2 y aseo el lavabo será suspendido. Griferías monomando.
- Grifo higiene personal para WC, agua caliente y fría.
- Platos de ducha antideslizantes de resina.
- Inodoros de porcelana vitrificada con cisterna empotrada.
- Grifo en jardines y en terrazas traseras, en su caso.

ELECTRICIDAD:

- Según Reglamento de Baja Tensión. Grado de electrificación elevado. Mecanismos color blanco.

OTRAS INSTALACIONES:

- Toma de TV en terraza, salón y todos los dormitorios.
- Toma de datos RJ45 en salón y todos los dormitorios.
- Instalación de video portero.
- Instalación de suelo radiante eléctrico para calefacción en baños.
- En planta baja y primera, preinstalación de aire acondicionado frío-calor por conductos.
- Antena parabólica.
- Seguro decenal.

URBANIZACIÓN

- Puerta de acceso y salida al garaje motorizada.
- Piscinas comunitarias, con zona para niños y calles para nadar.

- Pistas de pádel y deportiva.
- Zonas ajardinadas y de juegos para niños.

NOTA: TODOS LOS MATERIALES Y CALIDADES DESCRITOS QUEDAN, EN CUALQUIER CASO, SUJETOS AL CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE LAS OBRAS, QUIEN JUSTIFICADAMENTE PODRÁ MODIFICARLAS.